

STADT LUDWIGSLUST - 10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

"ERWEITERUNG DES BESTEHENDEN INDUSTRIEGEBIETS STÜDEKOPPEL"

DAS PLANGEBIET WIRD WIE FOLGT BEGRENZT:
NÖRDLICH: DURCH DIE BRACHFLÄCHEN DER EHEM. GARNISON TECHENTIN; ÖSTLICH: DURCH DIE WESTLICHE PLANGEBIETSGRENZE DES B-PLANS TE 7 UND IM SÜDLICHEN TEILGEBIET DURCH DAS GRUNDSTÜCK DER „ALBA MECKLENBURG-VORPOMMERN GMBH BETRIEBSSTÄTTE“; SÜDLICH: DURCH DIE BUNDESSTRASSE B 191 UND WESTLICH: DURCH DAS BETRIEBSGRUNDSTÜCK DER FIRMA „BOLTE CONTAINER- DIENST“ UND DURCH DEN TAGEBAU KARSTÄDT NO

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege**
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Flächennutzungsplanänderung**

STADT LUDWIGSLUST - 10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

"ERWEITERUNG DES BESTEHENDEN INDUSTRIEGEBIETS STÜDEKOPPEL"

DAS PLANGEBIET WIRD WIE FOLGT BEGRENZT:
NÖRDLICH: DURCH DIE BRACHFLÄCHEN DER EHEM. GARNISON TECHENTIN; ÖSTLICH: DURCH DIE WESTLICHE PLANGEBIETSGRENZE DES B-PLANS TE 7 UND IM SÜDLICHEN TEILGEBIET DURCH DAS GRUNDSTÜCK DER „ALBA MECKLENBURG-VORPOMMERN GMBH BETRIEBSSTÄTTE“; SÜDLICH: DURCH DIE BUNDESSTRASSE B 191 UND WESTLICH: DURCH DAS BETRIEBSGRUNDSTÜCK DER FIRMA „BOLTE CONTAINER- DIENST“ UND DURCH DEN TAGEBAU KARSTÄDT NO

AC PLANER GRUPPE	Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 540351	Projektbearbeitung: SCHIBISCH
	Maßstab: 1:5.000	Gezeichnet: RUFF	Datum: APRIL 2022